



RESIDENT SERVICES PRICELIST | ASUKASTÖIDEN HINNASTO | ЦЕНЫ НА УСЛУГИ

Maintenance work Huoltotyöt Работы по техническому обслуживанию	Price
Technician services Huoltomiespalvelut Ремонтные работы	300 THB/hour
Remove smell (ozonation) Hajun poisto (otsonointi) Удаление запаха (озонирование)	2500 THB/time (2h)
Apartment inspections Huoneistotarkastukset Проверка квартиры	200-300 THB

Air-conditioner service Ilmastointilaitte työt Обслуживание кондиционера	Price
Air-conditioner cleaning (indoor unit) Ilmastointilaitteen pesu (vain sisäyksikkö) Чистка кондиционера (только внутренний блок)	600 THB/device
Filling cooling freons Kylmäaineen lisäys Заправка фреоном	1000 THB/device
Leaking A/C Vuotava ilmastointilaitte Ремонт протекающего кондиционера	Ask for quotation
New parts or machine Uudet osat tai laite Новые детали или аппарат	Ask for quotation

In-room equipment Huoneiston varustelu Принадлежности в квартире	Price
Extra bed Lisävuode Раскладушка	1000 THB/week
Safety box Tallelokero Сейф	starting 3500 THB
Mosquito nets Hyttysverkot Антимоскитная сетка	starting 2000 THB

Services to Thai companies Thai-yhtiöille Услуги для тайской компании	Price
Balance sheet Tilinpäätös ja tase Годовой баланс	starting 15000 THB
Company paper set (DBD) Kaupparekisteriote Пакет документов на компанию	1500 THB

Keys and locks Avaimet ja lukot Ключи и замки	Price
Copy key Avaimen kopio Дубликат ключа	500 THB/piece
Electric keycard Sähköinen avainkortti Электронный ключ-карта	500 THB/piece
New locks and keys Uusi lukko ja avaimet Новый замок и ключи	starting 1900 THB
Storage contract 1-year Säilytys sopimus 1-vuosi Ячейка в сейфе, на 1 год	4000 THB

Tools for rent Työkalujen vuokraus Инструменты в аренду (Deposit 1000 b)	Price
Pressure washer Paine pesuri Промыватель высокого давления	500 THB/day
Ozone machine Otsonointikone Озоновая машина	4000 THB/day
Drills Porakoneet Дрель,	500 THB/day
Compressor Kompressori Компрессор	500 THB/day
Hand tools Käsityökalut Инструменты	300 THB/day

Miscellaneous services Sekalaiset palvelut Прочие услуги	Price
Free-of-debt letter Rasitetodistus Справка об отсутствии задолженности	1500 THB
Foreign quota statement Ulkomaalaiksiintiö-raportti Заявление на иностранную квоту	1500 THB
Translation help Käännösapu Помощь с переводом	Ask for quotation
Meter reading Mittareiden luku Снятие показаний со счетчиков	50 THB/time*

*= If read on request. Meters will be read automatically as a part of Juristic Person duties at the end of each month.

*= Maksu jos luetaan pyydettyäessä. Mittarit luetaan automaattisesti osana isännöintisopimusta joka kuun vaihteessa.

*= По отдельному запросу. Показания счетчиков снимаются автоматически в конце каждого месяца.

24/7 Emergency service 24/7 hätäkutsut 24/7 Аварийная служба	
Emergency service Hätäpäivystys Экстренная помощь	Call to 08 75 200 600
In-room service Huoneistokäynti В квартире	1000 THB *
Service phone: 08 75 200 600 Päivystyspuhelin: 08 75 200 600 Тел. 08 75 200 600	

*= Outside office hours. Subject on availability.

*= Toimistoajojen ulkopuolella. Rajattu saatavuus, vain akuutit työt.

*= Вне рабочее время. По возможности.



Cleaning packages Siivouspaketit Варианты уборки	Price
Light cleaning Kevyt siivous Легкая уборка	350 ... 700 THB*
Normal cleaning Normaali siivous Нормальная уборка	600 ... 1300 THB*
Yearly cleaning Vuosisiivous Годовая уборка	800 ... 1650 THB*
Check-out cleaning Loppusiivous Выездная уборка	+80 THB yearly/normal
Other cleanings Muut siivoukset Другие виды уборки	Ask for quotation

*= Price depends on the unit size. Please see separate cleaning pricelist for details,

*= Hinta riippuu huoneiston koosta. Katso tarkemmat lisätiedot erillisestä siivoushinnastosta.

*= Цена зависит от размера квартиры. Проверьте дополнительно прейскурант на уборку для более подробной информации.

TERMS AND CONDITIONS

Order and delivery | All jobs must be ordered either 1) from BaanCare offices 2) by email: service@baancare.info, 3) by phone: 08-75 200 600, or 4) by official LINE. Orders cannot be made directly from the staff (servicemen, cleaners etc). Delivery time for normal services is within 2 working days. Jobs are done mainly from Mondays to Fridays between 9 am to 6 pm. Late orders will be executed only if the current capacity allows. On weekends and public holidays only urgent cases are handled.

Payments | Jobs must be paid to the office by cash or to bank account. The office hours are Mon-Fri 9am-5pm (head office). Shall you pay anything to employees those are regarded as a tip - not a payment of the service.

Liability | Siam Oriental Service & Management Co., Ltd. ("BaanCare") will not be responsible for any potential damages or harm caused by the work ordered inside the unit. Tenant must have owner's approval for ordered work (other than cleaning). Maximum compensation in case of dispute is the refund of the service paid.

Validity | This pricelist and terms and conditions are valid until further notice or until new update. Always check the price and validity first from the office upon ordering. All services are subject to availability. Prices in this pricelist are valid to residents in those Condominiums that have a valid Service agreement with BaanCare. In other cases please contact office for prices and availability.

By making an order you confirm to have read, understood and approved all terms and conditions.

СРОКИ И УСЛОВИЯ

Заказ работы | Все работы должны быть заказаны заранее 1) непосредственно в офисе Baan Care 2) по электронной почте: service@baancare.info 3) по телефону: 0875 200 600 или 4) в чате Line official. Оформление заказов не может быть сделано непосредственно у сотрудников (техников, уборщиков и т.д.) Время выполнение обычного заказа 2 рабочих дня. Работы выполняются с Понедельника по Пятницу с 09.00 утра до 18.00 вечера. Поздний заказ может быть выполнен по возможности. В выходные и праздники производятся только срочные неотложные работы.

Оплата | Работа оплачивается в офисе наличными в рабочие часы или на счет в банке. Часы работы офиса с понедельника по пятницу, с 9 утра до 5 вечера. Оплата работникам рассматривается как чаевые, а не как оплата.

Ответственность | Siam Oriental Service & Management Co., Ltd. ("BaanCare") не несет ответственности за возможные повреждения и поломки в результате заказанных работ в квартире. Арендатор должен иметь подтверждение от собственника на заказанные работы (кроме уборки). Максимальная компенсация в случае возникновения спора – это возврат оплаченной услуги.

Срок действия | Этот прейскурант и условия действительны до дальнейшего уведомления или до нового обновления. Всегда проверяйте цену и срок действия в офисе при заказе. Все услуги предоставляются в зависимости от наличия возможности. Цены в этом прейскуранте действительны для жителей тех кондоминиумов, у которых есть действующее соглашение об оказании услуг с BaanCare. В остальных случаях уточняйте цены и возможности исполнения в офисе.

Совершая заказ, вы подтверждаете, что прочитали, поняли и одобрили все условия.

TOIMITUSEHDOT

Tilaus ja toimitus | Kaikki asukastyöt tulee tilata aina joko 1) BaanCaren toimistoista 2) sähköpostitse: service@baancare.info, 3) puhelimitse: 08-75 200 600, tai 4) virallisen LINE tilin kautta. Töiden tilauksia ei saa tehdä suoraan huoltomiehiltä/siivoojilta. Toimitusaika normaaleille töille on kahden työpäivän sisään tilauksesta. Työt tehdään pääsääntöisesti arkinen maanantaista perjantaihin klo 9 – 18 välisenä aikana. Myöhemmin tulleet tilaukset tehdään kapasiteetin niin salliessa. Viikonloppuisin ja pyhinä tehdään vain kiireelliset työt.

Maksut | Asukastyöt maksetaan toimistoon tai palveluntarjoajan pankkitilille. Toimisto on avoinna Ma-Pe klo 9.00 – 17.00 (päätoimisto). Kaikki maksut jotka maksetaan suoraan työntekijöille ovat tippä – eivät maksua tehdystä työstä.

Vastuuvapaus | Siam Oriental Service & Management Co., Ltd. ("BaanCare") ei ole korvausvelvollinen eikä vastuullinen yksityisten huoneistojen sisällä mahdollisesti tapahtuvien vahinkojen tai rikkoutumisten aiheuttamista haitoista. Vuokralaisella tulee olla lupa huoneiston omistajalta ennen töiden tilausta (poislukien siivoukset). Vastuu asukastöistä rajoittuu perityn maksun palauttamiseen.

Voimassaolo | Tämä hinnasto ja toimitusehdot ovat voimassa toistaiseksi kunnes toisin ilmoitetaan, tai kunnes julkaisemme uuden päivityksen. Varmista aina hinta ja toimitussisältö toimistosta mahdollisten epäselvyyksien välttämiseksi. Kaikki palvelut saatavuuden mukaan ja pidätämme oikeudet muutoksiin. Tämän hinnaston hinnat ja toimitusehdot ovat voimassa niiden talojen asukkaille, joilla on voimassaoleva palvelusopimus BaanCaren kanssa. Muissa tapauksissa kysy hintaa toimistosta.

Tekemällä tilauksen vahvistat lukeneesi, ymmärtäneesi ja hyväksyneesi toimitusehdot.